

UMOWA na roboty budowlane Nr

Zawarta w dniu2020r. pomiędzy „Zamawiającym” – Gminą Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowaną przez :

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

.....,

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia do złożenia oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Wymiana nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw w żłobku przy Przedszkolu Samorządowym nr 5 w Sandomierzu”.**

Zakres prac zgodny z Przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy z dnia..... .

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy: w ciągu trzech dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót: **8 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia**

§ 3.

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
 - b. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - c. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia oraz dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół,
 - d. utrzymania terenu prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powstały przeszkody komunikacyjne,
 - e. prowadzenia robót w sposób nie zakłócający pracy w przedszkolu i żłobku,
 - f. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - g. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tj. **kwotę brutto zł słownie: (w tym zł – kwota netto oraz – kwota podatku VAT)**. Wynagrodzenie jest kwotą ryczałtową.
2. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – dział 855 rozdział 85505 § 4270.

§ 6.

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (deklaracje, certyfikaty, świadectwa zgodności, atesty),
 - b. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu do odbioru.

§ 7.

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła Komisję Odbioru Końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac, protokołem odbioru końcowego.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają termin płatności faktury do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności z faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2018r. poz. 2187) prowadzony jest rachunek Vat.
4. Zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **3-letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane siłami własnymi.

§ 11.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia.
 - b/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu.
2. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót. Winien w tym zakresie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zastępca Naczelnika

NACZELNIK WYDZIAŁU

RADCA PRAWNY

SKARBNIK MIASTA

Sylwia Żotyński

mgr inż. Krzysztof Nwiedziński

dr Piotr Kosiak

mgr Barbara Grębowiec

